

## **Årsoppgjør 2025**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



# Resultatregnskap 2025

Strandlia Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	745 092	641 952	742 190	750 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>745 092</b>	<b>641 952</b>	<b>742 190</b>	<b>750 492</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	75 078	71 655	74 654	71 813
Konsulenttjenester	3	164 399	90 519	138 214	108 750
Kontingenter		3 200	3 100	2 900	2 900
Rep og vedlikehold	4	17 822	8 575	28 000	29 000
Forsikringer		81 361	70 320	80 500	89 999
Energi og fyring		3 571	3 225	3 300	3 500
Kabel-TV og telefoni		276 761	258 898	273 000	304 000
Driftskostnader	5	35 625	69 292	70 000	70 000
Andre driftskostnader	6	19 197	15 108	19 399	21 997
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	0	1 500	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>677 014</b>	<b>590 691</b>	<b>691 467</b>	<b>701 959</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>68 078</b>	<b>51 261</b>	<b>50 723</b>	<b>48 533</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		7 252	6 990	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>7 252</b>	<b>6 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 330</b>	<b>58 251</b>	<b>50 723</b>	<b>48 533</b>
Overført til annen egenkapital	7	75 330	58 251	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>75 330</b>	<b>58 251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balanse 31.12.2025

Strandlia Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		155 603	142 621
Kundefordringer		5 809	0
Sum fordringer		161 412	142 621
Bankinnskudd, kasse o.l.		598 770	466 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>760 182</b>	<b>609 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>760 182</b>	<b>609 427</b>

# Balanse 31.12.2025

Strandlia Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	682 760	607 430
<b>Sum egenkapital</b>		<b>682 760</b>	<b>607 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 140	372
Annen kortsiktig gjeld	8	1 282	1 625
Sum kortsiktig gjeld		77 422	1 997
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 422</b>	<b>1 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>760 182</b>	<b>609 427</b>

Strandlia Boligsameie

Anders Ravn-Nilsen  
Styrets leder

Thomas Elton  
Styremedlem

Inger Berit Stene  
Styremedlem

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 45 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3212.25.563 til beste for seksjonseierne.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	319 788	259 432	320 000	320 000
Ekstraordinære felleskostnader	42 984	0	42 999	10 000
Kabel TV/bredbånd	273 240	273 116	273 000	304 000
Forsikring	74 088	74 412	71 199	81 500
Tilbygg	34 992	34 992	34 992	34 992
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>745 092</b>	<b>641 952</b>	<b>742 190</b>	<b>750 492</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Lønn til ansatte	2 500	2 500	2 499	0
Feriepenger	300	300	300	0
Godtgjørelse til styre- og	63 000	60 000	63 000	63 000
Arbeidsgiveravgift	9 236	8 813	8 813	8 813
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	42	42	42	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>75 078</b>	<b>71 655</b>	<b>74 654</b>	<b>71 813</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har 1 ansatt..

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	5 000	4 938	5 199	5 250
Forretningsførerhonorar	88 515	84 461	88 515	92 000
Andre forvaltningstjenester	1 175	1 120	1 500	1 500
Teknisk bistand	26 709	0	0	0
Vedlikeholdsplan	43 000	0	43 000	10 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>164 399</b>	<b>90 519</b>	<b>138 214</b>	<b>108 750</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	0	8 575	2 000	0
Vedlikehold elektro	0	0	2 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	11 909	0	2 000	0
Dugnadskostnader	5 913	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	20 000	27 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>17 822</b>	<b>8 575</b>	<b>28 000</b>	<b>29 000</b>

#### Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Renholdstjenester	0	30 425	32 000	32 000
Snøbrøyting/strøing/feing	35 625	38 867	38 000	38 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>35 625</b>	<b>69 292</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

#### Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Lyspærer, sikringer etc	640	0	0	0
Verktøy og redskaper	3 553	3 748	999	2 500
Nøkler, låser og skilt	3 944	4 563	0	0
Lisenser/software	2 381	1 530	2 000	2 499
Generalforsamling/årsmøte	1 650	1 550	4 000	3 999
Velferdskostnader	3 152	1 316	10 000	9 999
Annen kontorkostnad	960	0	0	0
Øredifferanser	-3	1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 920	2 400	2 400	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>19 197</b>	<b>15 108</b>	<b>19 399</b>	<b>21 997</b>

**Note 7 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	607 430	549 178
Tilført til/fra EK fra årets resultat	75 330	58 251
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>682 760</b>	<b>607 430</b>
Annen egenkapital 31.12	682 760	607 430
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>682 760</b>	<b>607 430</b>

**Note 8 Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	353
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	43
Forskudd fra kunder	0	929
Skyldig feriepenge	0	300
Forskuddsbetalt husleie	1 282	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 282</b>	<b>1 625</b>

**Note 9 Arbeidskapital**

	2025	2024
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>607 430</b>	<b>549 178</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	75 330	58 251
B. Årets endring i arbeidskapital	75 330	58 251
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>682 760</b>	<b>607 430</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	760 182	609 427
- Kortsiktig gjeld	77 422	1 997
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>682 760</b>	<b>607 430</b>

# 2025 Arsregnskap.pdf

Navn  
**STENE, INGER BERIT**

Dato  
**2026-02-26**

Identifikasjon

 **bankID** STENE, INGER BERIT

Navn  
**Ravn-Nilsen, Anders**

Dato  
**2026-02-26**

Identifikasjon

 **bankID** Ravn-Nilsen, Anders

Navn  
**Elton, Thomas**

Dato  
**2026-03-04**

Identifikasjon

 **bankID** Elton, Thomas