Viktig informasjon fra styret i Strandlia boligsameie:

Innhold

Status i saken om balkong- og terrasserekkverk 1
Eneboligene 1
Rekkehusene – saken avsluttes 1
Container for høstrydding – 8.–12. oktober 1
Asfaltering av stikkveien mot Bekkefaret – 6.–7. oktober 2
Påminnelse om gjesteparkering og parkering på fellesareal 2

Status i saken om balkong- og terrasserekkverk

Styret ønsker å gi en oppdatert status i saken om rekkverkene i sameiet. Saken har tidligere vært omtalt i informasjon til seksjonseierne, og styret har fulgt opp forholdet overfor Bakke AS med bistand fra sakkyndig.

Eneboligene

Bakke AS har nå gjennomført utbedring av balkongrekkverkene på eneboligene.

Det nye treverket skal ikke overflatebehandles før materialene er tilstrekkelig tørre. Det innebærer at beising tidligst skal gjennomføres sommeren 2027.

Det gjenstår imidlertid en avklaring om hvem som skal stå for selve overflatebehandlingen. Styrets standpunkt er at en fullstendig retting også må omfatte nødvendig overflatebehandling av det nye treverket. Bakke AS har imøtekommet sameiet ved å tilby å kjøpe inn nødvendig beis, men det er foreløpig ikke avklart hvem som skal utføre arbeidet.

Styret har derfor registrert saken hos advokatene i Huseierne for å få juridisk bistand til den videre avklaringen. De berørte seksjonseierne vil bli informert når saken er avklart.

Rekkehusene – saken avsluttes

Det er gjennomført en ny befaring sammen med takstmann av rekkverkene på rekkehusene.

Etter den nye gjennomgangen står vurderingen fortsatt om at rekkverkene på rekkehusene er levert i samsvar med FDV-dokumentasjonen, altså med impregnert materiale.

På bakgrunn av de undersøkelsene og faglige vurderingene som nå er gjennomført, finner styret ikke grunnlag for å følge denne delen av saken videre. Styret vi ta en endelig avgjørelse av dette i neste styremøte.

Container for høstrydding – 8.–12. oktober

Etter ønske fra seksjonseierne på siste årsmøte har styret bestilt container i forbindelse med høstrydding.

Det blir levert:

- 1 stk. 10 m³ container
- 2 stk. pall-/EE-bur

Levering: torsdag 8. oktober 2026. **Henting:** mandag 12. oktober 2026.

Styret håper dette gjør det enklere for alle å få gjennomført høstrydding. Vi ber om at avfallet sorteres og plasseres i riktig container eller bur, og at eventuelle begrensninger fra renovatøren følges.

Asfaltering av stikkveien mot Bekkefaret – 6.–7. oktober

Styret har enstemmig vedtatt å gjennomføre asfalteringsarbeid på stikkveien ned mot Bekkefaret. Arbeidet er planlagt gjennomført 6.–7. oktober 2026.

Arbeidet gjennomføres i samarbeid med naboer ved Bekkefaret. Ved å samordne arbeidet oppnår sameiet en bedre pris enn ved en separat bestilling.

Sameiets kostnad for arbeidet er kr 25 000.

Vedtektenes punkt 8.1 fastsetter at avgjørelser som kan tas med vanlig flertall på årsmøtet, også kan tas av styret, med mindre annet følger av lov, vedtekter eller tidligere årsmøtevedtak. Styret har behandlet asfalteringen med utgangspunkt i dette mandatet som en sak knyttet til forvaltningen av sameiets fellesareal. Vedtaket er gjort enstemmig av styret.

Vi ber om forståelse for eventuelle kortvarige ulemper mens arbeidet pågår.

Påminnelse om gjesteparkering og parkering på fellesareal

Styret vil minne alle seksjonseiere og beboere om parkeringsbestemmelsene i sameiets vedtekter.

Gjesteparkeringen er forbeholdt gjester til sameiet, og øvrig fellesareal skal ikke benyttes til parkering.

Etter vedtektenes punkt 3.3 kan den enkelte seksjonseier kun benytte den angitte parkeringsplassen på egen seksjon foran egen bolig. Beboere skal derfor ikke benytte gjesteparkeringen som ordinær eller ekstra parkeringsplass, og biler skal heller ikke parkeres på andre fellesarealer.

Ved spesielle behov kan en seksjonseier søke styret om tillatelse til å benytte gjesteparkeringsplass. En slik tillatelse må være avklart med styret på forhånd.

Styret ber alle om å forholde seg til parkeringsbestemmelsene som er vedtatt av årsmøtet. Dette sikrer at gjesteplassene er tilgjengelige til det formålet de er ment for og bidrar til en ryddig bruk av sameiets fellesarealer.

Takk for at alle bidrar til å ta vare på Strandlia og til et godt bomiljø.

Med vennlig hilsen,

Styret i Strandlia boligsameie

E-post: strandlia@borimail.no